LIVRO DE REGISTRO DO FISCAL DE CONTRATOS

ENGENHARIA/OBRAS

ABERTURA DO DOCUMENTO

Em data de / / , nesta cidade de Lucas do Rio Verde - MT, faço a abertura do presente **LIVRO DE REGISTROS,** referente ao serviço de fiscalização do contrato de nº_____, que trata de.....firmado pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde - MT, com a empresa .....conforme Portaria de nomeação /ou no próprio instrumento contratual nº _____ de ____/_____/_____.

O presente LIVRO passa a conter os registros de vistorias, diligências, comunicações e providências.

Em arquivo próprio são mantidos os documentos originais referidos no presente Livro.

_____

Fiscal do Contrato

Matrícula nº

Registro nº ...

VISITA ÀS INSTALAÇÕES DA EMPRESA (quando for o caso)

Registro que, em data de / / , visitei as instalações da empresa ....., onde, às : h, fui recebido pelo preposto, Sr. .....

Na ocasião, tomei conhecimento do sistema de controle de material; tive acesso ao depósito de equipamentos utilizados no serviço e constatei as condições dos uniformes e material de segurança dos empregados.

Os itens estão de acordo com as especificações técnicas do contrato.

Na oportunidade, dei ciência ao preposto de que, a qualquer contato referente à parte operacional, deverá reportar-se ao FISCAL, nomeado pela Administração.

_____

Fiscal do Contrato

Matrícula nº

MODELO DE COMUNICAÇÃO COM O PREPOSTO

Lucas do Rio Verde,...

Ref,: FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO...

Ilmo.Sr.
….....
Preposto da empresa

Em vistoria às obras de construção do ....., contratadas por esta Empresa, verificamos as situações abaixo que, ao que tudo indica, estão em desconformidade com os termos do contrato. Vejamos:

I - A laje do ....., apresenta, na sua estrutura, ..., enquanto, pelo Projeto, deve ser .....

II - A parede de fundo do (laboratório, *hall* da recepção, escritório), mostra-se em ângulo que não corresponde..... Nessa posição, a incidência de luz ficará parcialmente prejudicada.....

III – O material utilizado no piso (dos lavatórios, laboratórios, escritórios) não corresponde às especificações técnicas contidas no .....

IV - Por fim, verificamos que a empresa não está atendendo os padrões de segurança de terceiros. O tapume que cerca a parte (frontal, lateral), junto à....., foi montado com material que não suporta o menor impacto, colocando em risco as pessoas em trânsito no setor vizinho. Com isso a empresa incide no descumprimento do que preceitua a Cláusula .....

Diante dos fatos aqui expostos, solicitamos que sejam, em 10 (dez) dias, tomadas as providências para restabelecer o perfeito cumprimento dos termos contratuais.

_____
Fiscal do Contrato
Matrícula nº

“Notificação Extrajudicial”

Notificante: Município de Lucas do Rio Verde através do Fiscal Responsável.
Notificada: .....
Referente: Construção .....

O **MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n.º 24.772.246/0001-40, com sede na Av. América do Sul, 2500-S, através da Secretaria de ....., representada neste ato pelo Fiscal do Contrato,....., vem **NOTIFICAR EXTRAJUDICIALMENTE** a empresa **.....**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº ....., com sede na ....., nº ....., Bairro ....., nesta cidade de Lucas do Rio Verde, neste ato representado pelo sócio proprietário/preposto SR....., quanto ao descumprimento .... Enfatizamos que a prestação de serviços devem estar em total conformidade com o referido certame, sob pena de serem aplicadas as sanções pertinentes ao caso.

Esta **NOTIFICAÇÃO** é premonitória e tem a finalidade de evitar medidas administrativas e judiciais cabíveis.

Atenciosamente.

Lucas do Rio Verde - MT, de de .

_____
Fiscal do Contrato
Matrícula nº

Registro nº ...

PROVIDÊNCIAS DA EMPRESA

Registro que, em data de / / , recebi a visita do preposto da empresa, que deu-me ciência do recebimento da correspondência enviada em data de ....., a que se refere o REGISTRO nº ..., e informou a tomada das seguintes providências:

-

-

-

No dia / / fiz nova diligência constatando que, efetivamente, as falhas apontadas foram supridas pela empresa.

Não vislumbro, nesta etapa, dano substancial à Administração, ficando o episódio, no entanto, registrado para os efeitos jurídicos no caso de reincidência.

_____

Fiscal do Contrato

Matrícula nº

SOLICITAÇÃO DE ASSESSORIA TÉCNICA

Lucas do Rio Verde,

Ref.; FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Ilmo. Sr.
Dr.
Diretor

Designado por V. Sª para a tarefa de FISCAL DE CONTRATO, referente à contratação da empresa ....., para a execução da obra ....., venho, amparado no art. 67, § 1º da Lei 8.666/93, solicitar a contratação de um engenheiro especializado em …....., posto que, pelas características do empreendimento, é indispensável esse nível de assessoria.

Embora a empresa contratada tenha responsabilidade técnica, compete a este fiscal, por força de lei, conferir todos os elementos e especificações do contrato. Como a questão estrutural exige conhecimento específico – e é fundamental nesse mérito - impõe-se a participação de profissional especialmente contratado.

_____
Fiscal do Contrato
Matrícula nº

MODELO DE COMUNICAÇÃO COM SETORES DA ADMINISTRAÇÃO

Lucas do Rio Verde, ...

Ref. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO.....

Prezado Senhor,

Como FISCAL DO CONTRATO relacionado a ....., que está sendo executado pela empresa ....., solicito a V.Sª. providências no sentido de, instalar, ...

Observo que esta medida **é compromisso contratual da Administração**, conforme Cláusula ..... O não cumprimento retardará a execução do contrato, além de gerar encargos adicionais que terão de ser suportados pelo erário.

No caso de dúvida na **parte operacional**, queira, por gentileza, manter contato com este serviço de fiscalização, que oferecerá os esclarecimentos adicionais ou, se for o caso, encaminhará ao preposto da empresa para o exame conjunto.

Atenciosamente,

_____

Fiscal do Contrato
Matrícula nº

MODELO DE COMUNICAÇÃO COM TERCEIROS

Lucas do Rio Verde,

Ref. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO .....

Ilmo.Sr.
.....
Comandante do Corpo de Bombeiros

Senhor Comandante,

Como FISCAL DO CONTRATO firmado por este Município de Lucas do Rio Verde com a empresa....., solicitamos os préstimos de V.Sª no sentido de designar quadro técnico dessa Corporação para realizar vistoria de apoio nas obras do (prédio, laboratório, depósito).

Ocorre que, em diligência de fiscalização, que executamos por determinação do Sr. Secretário de …....., verificamos.....
Em primeiro momento, a situação pareceu-nos de risco para ..... Como medida preventiva, parece-nos indispensável o exame por quadro de profissionais.

Neste sentido, rogamos a atenção do apoio, que atende, em primeira mão, a segurança pública e aos interesses da Administração.

Atenciosamente,

_____
Fiscal do Contrato
Matrícula nº

TERMO DE FECHAMENTO

Data

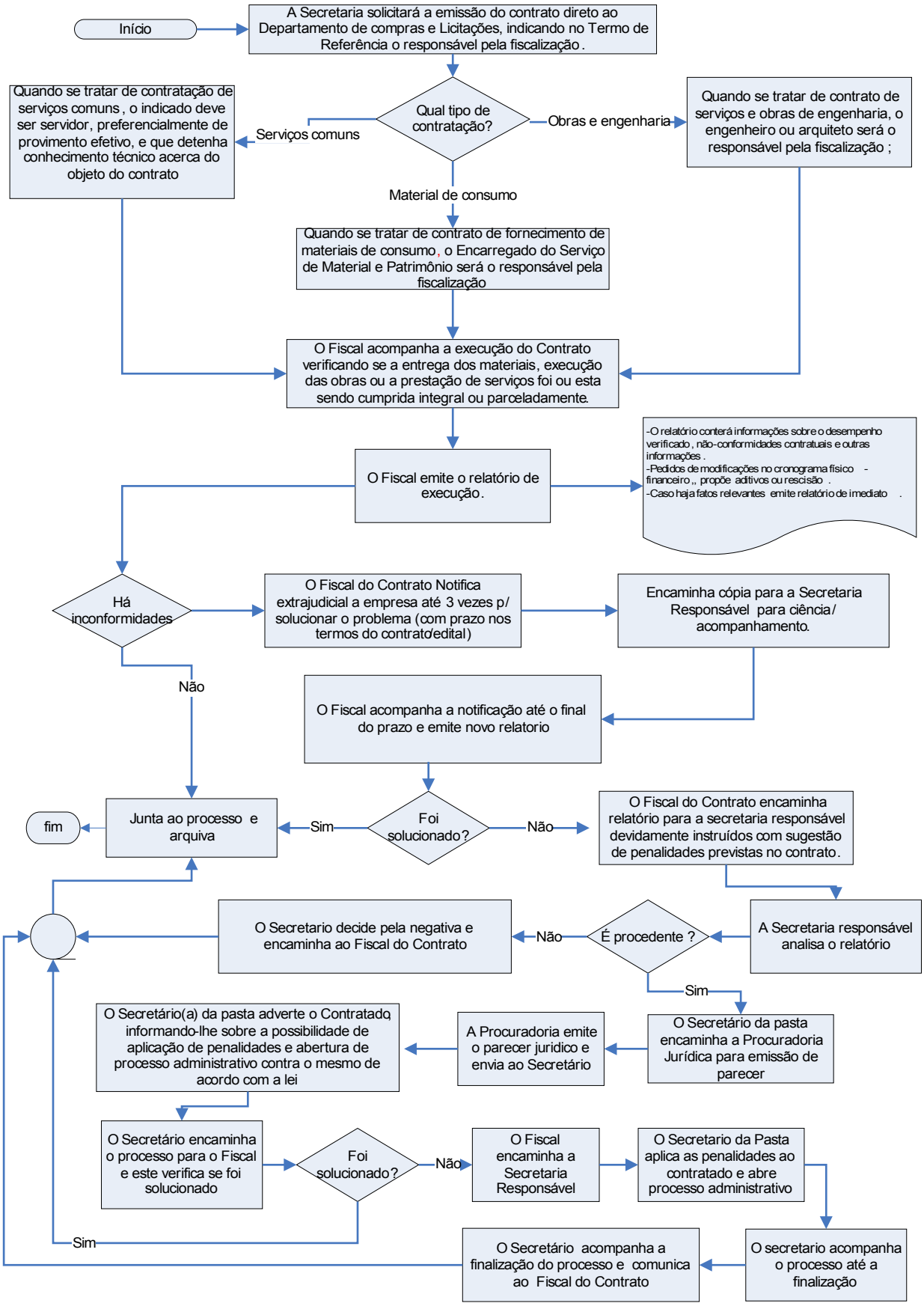
Na presente data, dou por encerrado o trabalho de fiscalização do contrato .....

Tenho por atendidas todas as solicitações encaminhadas à empresa, não havendo pendência a qualquer diligência recomendada por este fiscal.

Os documentos originais, relacionados a todos os atos de acompanhamento da execução, são transferidos aos cuidados ao setor de Licitações e Contratos . ....., que, após examinar e conferir, formalmente os recebe e arquiva, ficando a disposição dos órgãos fiscalizadores..

Cópias dos documentos referentes a comunicações são mantidos com este funcionário para eventuais esclarecimentos futuros.

_____

Fiscal do Contrato
Matrícula nº

FISCALIZAÇÃO E CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS CONTRATOS